

# „Räume für die Zukunft“ der Evang. Luth. Kirchengemeinde Schwebheim



Sitzung des Gemeinderats am 11. März 2021

## 1. Ausgangslage (Hr. Ludwig)

### EGZ

- Baujahr 1974
- Nur noch Erdgeschoss nutzbar
- Schlechte Bausubstanz (Energetisch, optisch)

### Bibrasaal/Kirche

- Baujahr 1576/1956
- Keine Barrierefreie Toilette
- Kleine Küche im Obergeschoss
- Fehlende Lagermöglichkeiten
- Renovierung Bibrasaal steht an

## 2. Rahmenbedingungen seitens der Landeskirche

(Hr. Schröder, Kirchengemeindeamt Schweinfurt)

- Gebäudebestand und seine Nutzung **optimieren**
- Gebäudebestand **konzentrieren**
- **Kooperationen** zur gemeinsamen Nutzung von Gebäuden
- **Reduktion** des Gebäudebestandes

### 3. Historie (Hr. Ludwig)

**Juni 2017** Erstberatung durch das Landeskirchliche Baureferat -> Konzentration an der Kirche

**Oktober 2017** Info über Bauvorhaben in einer Gemeindeversammlung

**November 2017** Unterschriftenliste gegen Anbau

**November 2017/ Januar 2018** „Erster und Zweiter Runder Tisch“ -> jede Seite soll seine bautechnischen Fragen klären

**Februar 2018** Ortstermin mit Denkmalschutz und kirchlichen Bauexperten

-> direkter Anbau an Bibrassal geht nicht, jedoch  
**„Ergänzungsbau unter Bezugnahme auf die frühere Gadenbebauung“**

Anschließend Ortsbegehung: EGZ, „Goldenes Lamm“, Kath. Pfarrzentrum

-> keine Zuschüsse für EGZ Renovierung zu erwarten

-> „Goldes Lamm“ ungeeignet

-> Einstieg in das Renovierungsprojekt Kath. Pfarrzentrum wegen den Eigentumsverhältnissen nicht möglich zudem entspricht es nicht unseren Zielen bzw. Raum- und Rahmenbedingungen

**Mai 2018** Treffen mit Bürgermeister Karb und Liegenschafts-beauftragten Söllner -> neue Idee für **Neubau zwischen Turm und Rathaus** findet große Zustimmung

**Juni 2019** Treffen PGR, Kirchenverwaltung und Dekan Mühleck -> Kath. Seite hält am derzeitigen Pfarrzentrum fest

**Juni 2020** Ortstermin mit Denkmalschutz -> Neubau zwischen Turm und Rathaus (ähnlich Entwurfsskizze des Herrn Vogel) denkbar

**September 2020** Beauftragung des Architekturbüros B&O Concept mit einer Standortanalyse

## 4. Standortanalyse (Fr. Baur, B&O Concept)

- Grundlagen
- Bewertungssystematik
- Ergebnis der Analyse
- Rückfragen zur Standortanalyse

## 5. Beschlusslage des Kirchenvorstandes (Hr. Ludwig)

Der Kirchenvorstand hat sich am 10. Februar 2021 für den Standort B entschieden.

Vorrangig ist die Variante B2 (Rathausvariante), da diese die geforderten Rahmenbedingungen am besten erfüllt und die Ansicht des Kirchenensembles vom Plan aus gesehen nur geringfügig verändern würde.

Voraussetzung ist, so die Anforderung seitens des Denkmalschutzes als auch der Bauabteilung der Landeskirche, ein wertiges Gebäude zu errichten, welches auch in einer modernen Architektursprache gestaltet werden kann.



## 6. Historische Betrachtung von Kirchplatz und Rathaus (Fr. Ritter)